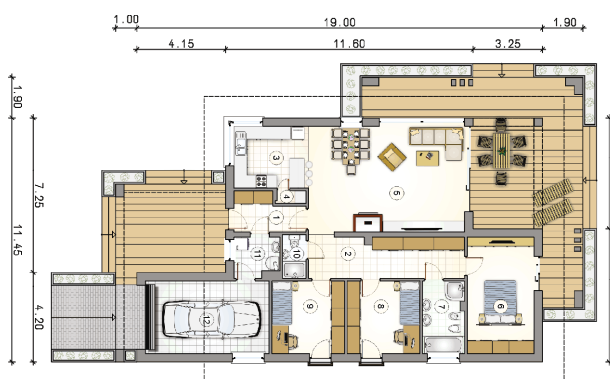


## Model: SARDYNIA IV BIS – 137,15 m<sup>2</sup>



Elegantan i originalan dizajn prizemne kuće s garažom za jedno vozilo koja je integrirana u tijelo zgrade. Kosi krov s malim kutom nagiba koji se proteže znatno izvan lica vanjskih zidova, zajedno s prostranom, djelomično natkrivenom terasom i velikim ostakljenim površinama savršeno se uklapa u trendove moderne gradnje. Hladne boje fasade, uravnotežene toplim drvenim naglascima, stvaraju skladnu kompoziciju dajući cjelini jedinstveni karakter. Dnevna zona uključuje svijetlu dnevnu sobu, kuhinju s praktičnom ostavom, udobnu blagovaonicu i kupaonicu. Noćna zona sastoji se od tri spavaće sobe s kupaonicom. Pažnju privlači atraktivno rekreacijsko područje koje stvara prostrana terasa sa zanimljivo dizajniranim krovom koji ima dekorativnu funkciju, a dodatno štiti od prekomjerne sunčeve svjetlosti. Cjelinu nadopunjuju zanimljive karakteristične pergole smještene na terasi i prednjem dijelu kuće. Bezvremenski izgled zgrade savršeno će se uklopiti na gradske i prigradске parcele.

### TLOCRT PRIZEMLJA



1 predsoblje	5,20	8 soba	11,40
2 hodnik	13,70	9 soba	11,40
3 kuhinja	10,00	10 kupaonica	2,15
4 ostava	0,75	11 kotlovnica	3,70
5 dnevna soba s blagovaonicom	36,15	12 garaža	19,45
6 soba s garderobom	16,80	Ukupno prizemlje neto	137,15
7 kupaonica	6,45	Ukupno prizemlje bruto	178,295

### POGLEDI FASADA

