

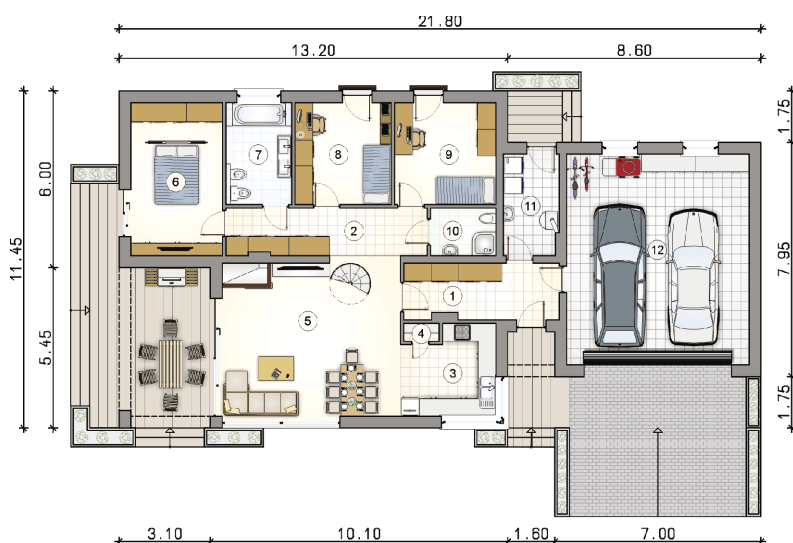
Model: KOS VIII – 198.35 m²



Kos VIII ima jednostavan oblik, ali izuzetno privlačan dizajn kuće, u kojem je svaki detalj fasade pomno osmišljen. Velike staklene površine puštaju dovoljnu količinu prirodne svjetlosti u sobe, ali i otvaraju unutrašnjost prema vrtnoj zoni. Unutrašnjost kuće čini veliki predprostor koji je komunikacijska zona između stambenog dijela, kotlovnice i dvostruke garaže. Kuhinja je otvorena prema dnevnom boravku i ima pristup maloj, ali vrlo korisnoj smočnici. Dnevna soba najučinkovitije je mjesto u domu, otvoreni koncept u kombinaciji s velikim ostakljenjem optički uvećava prostor.

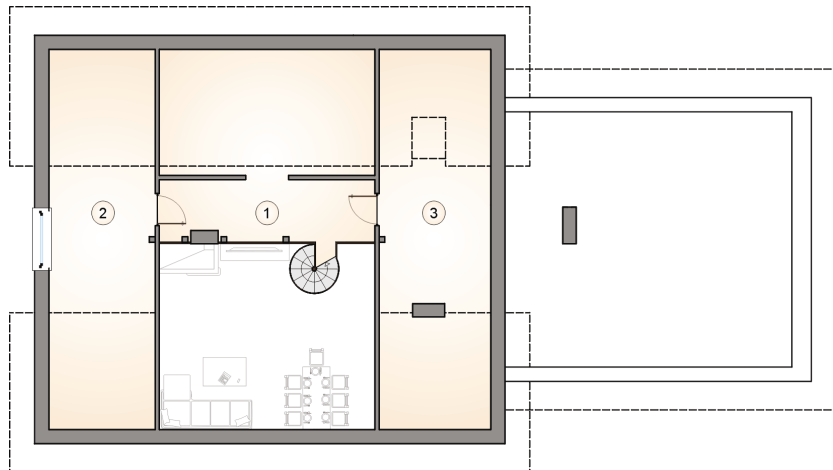
Kutni kamin i spiralno stubište do potkrovlja također stvaraju jedinstvenu atmosferu, što rezultira originalnim interijerom pogodnim za odmor. Položaj dnevnog boravka u prednjem dijelu zgrade čini ovu kuću zanimljivim prijedlogom za parcele sa ulazom s juga i zapada. U stražnjem dijelu kuće osmišljen je prostor za spavanje koji se sastoji od tri sobe i dvije kupaonice. Prednost je natkrivena terasa koja je produžetak dnevnog boravka, pa će se u toplijim danima obiteljski život vrtiti oko ovog intimnog mjesta.

TLOCRT PRIZEMLJA



1 predsoblje	9,75
2 hodnik	10,70
3 kuhinja	9,10
4 ostava	0,70
5 dnevna soba s blagovaonicom	30,80
6 soba s garderobom	15,90
7 kupaonica	7,55
8 soba	11,10
9 soba	11,70
10 kupaonica	3,50
11 kotlovnica	6,30
12 garaža	43,95
Ukupno prizemlje neto	198,35
Ukupno prizemlje bruto	257,85

TLOCRT POTKROVLJA



1 potkrovlje i mezar	12,70
2 potkrovlje	12,10
3 potkrovlje	12,50
Ukupno potkrovlje	37,30

POGLEDI FASADA

